居住权协议

甲方（不动产所有权人、居住权义务人）：

居民身份证号码：

住所地：

联系电话：

乙方（居住权人）：

居民身份证号码：

住所地：

联系电话：

为了保障乙方对甲方的住宅房屋享有占有、使用的居住权，以满足乙方生活居住的需要，现甲乙双方经平等自愿协商，订立以下协议。

一、**甲方和乙方系 关系**（仅限近亲属间），甲方自愿以其所有的坐落于

住宅房屋为乙方**无偿**设立居住权，房屋的不动产权证号 ，房屋建筑面积： 。

**二、居住权期限**

房屋居住权从 起至 止。

**三、居住的条件和要求**

1．设立居住权的住宅范围：□全部住宅 □部分住宅（可具体描述）

2．

3．

**四、其他约定**

五、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，办理居住权登记时提交不动产登记部门一份，自签订之日起正式生效。

六、本协议签订后，甲乙双方应当及时到不动产登记机构办理居住权登记手续。

七、因履行本协议过程中产生的任何争议，双方应积极协商解决，协商不成时，双方向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

八、其他未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日