不动产抵押权转移（变更）合同

单位：平方米、万元

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 主债权合同/抵押合同编号（转让方）： | | | | |
| 主债权合同/抵押合同编号（受让方）: | | | | |
| 原 合 同 当 事 人 | 原抵押权人（转让方） |  | | |
| 证件种类 |  | 证件号 |  |
| 原抵押人（卖方） |  | | |
| 证件种类 |  | 证件号 |  |
| 原借款人（卖方） |  | | |
| 证件种类 |  | 证件号 |  |
| 现 合 同 当 事 人 | 现抵押权人（受让方） |  | | |
| 证件种类 |  | 证件号 |  |
| 现抵押人（买方） |  |  |  |
| 证件种类 |  | 证件号 |  |
| 现借款人（买方） |  |  |  |
| 证件种类 |  | 证件号 |  |
| 债 权 合 同 | 合同债权数额 | （大写） （小写） | | |
| 担保范围 |  | | |
| 担保方式 | □一般抵押  □最高额抵押 | 债务履  行期限  （债权确  定期间） | 自 年 月 日起  至 年 月 日止 |
| 抵 押 物 情 况 | 不动产坐落 |  | | |
| 不动产单元号 |  | | |
| 抵押房屋建筑面积 |  | | 是否包含□车库□阁楼  □地下室 |
| 被担保债权数额  （最高债权数额） | （大写） （小写） | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 附 记 | 本合同适用于办理不动产“带押过户”应用场景，同步包含抵押权转移登记及抵押权变更登记相关内容，其中债权合同、抵押物情况等内容均为受让方抵押权情况，转让方抵押权情况不再本合同中注明。 |
| 合同当事人依法确认上述内容与转让合同、主债权合同及抵押合同内容一致，并对其真实性负责。如有不实，合同当事人愿自行解决争议并愿意承担法律责任。如其他相关合同与本合同存在冲突、矛盾的，以本合同为准。本合同含附件 份。其他未尽事宜记载于附件中，也可另行约定。 | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| 原抵押权人 原抵押人 原借款人  （转让方） （卖方） （卖方）  签章： 签章： 签章：  现抵押权人 现抵押人 现借款人  （受让方） （买方） （买方）  签章： 签章： 签章：  年 月 日  本合同中涉及到的信贷资金支付及使用须符合监管规定，并实行受托支付，严禁挪用。 | |

注：本表由金融机构向不动产登记部门报送，与主债权合同及抵押合同具有同等法律效力。