不动产抵押□（预售商品房抵押□）和主债权标准合同

单位：平方米、万元

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 主债权合同/抵押合同编号： | | | | | | |
| 合  同  当  事  人 | 抵押权人  （预告登记权利人） |  | | | | |
| 证件种类 |  | 证件号 | |  | |
| 抵押权人  （预告登记权利人） |  | | | | |
| 证件种类 |  | 证件号 | |  | |
| 抵押人  （预告登记义务人） |  | | | | |
| 证件种类 |  | 证件号 | |  | |
| 抵押人  （预告登记义务人） |  | | | | |
| 证件种类 |  | 证件号 | |  | |
| 抵押人  （预告登记义务人） |  | | | | |
| 证件种类 |  | 证件号 | |  | |
| 借款人 |  | | | | |
| 证件种类 |  | 证件号 | |  | |
| 债  权  合  同 | 合同债权数额 | （大写） （小写） | | | | |
| 担保范围 |  | | | | |
| 抵押方式 | □一般抵押  □最高额抵押 | | 债务履行期限（债权确定期间） | 自 年 月 日起  自 年 月 日止 | |
| 被担保主债权数额(最高债权额) | （大写） （小写） | | | | |
| 禁止或限制转让抵押不动产的约定 |  | | | | |
| 抵  押  物  情  况 | 不动产坐落 |  | | | | |
| 不动产单元号 |  | | | | |
| 不动产权证书号（预售商品房买卖预告登记不动产登记证明号） |  | | | | |
| 抵押物类型 | □土地 □房屋 | | | | |
| 房屋建筑面积/土地面积 |  | | | | 是否包含□车库□阁楼 |

单位：平方米、万元

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 抵  押  物  情  况 | 在建建筑物抵押  范围 |  |
| 在建建筑物建设工程规划许可证号 |  |
| 抵押物价值 | （大写） （小写） |
| 已担保债权数额 | （大写） （小写） |
| 其他事项 | 详见主债权合同/抵押合同 | |
| 附记 | 1、涉及公积金组合贷款或其他抵押权人按份共有抵押权的可另附件说明；  2、抵押物可另附明细，需抵押权和抵押人签章。 | |
| 合同当事人依法确认上述内容与主债权合同及抵押合同内容一致，并对其真实性、合法性、有效性负责，如有不实，合同当事人愿自行解决争议并愿意承担法律责任。如其他相关合同与本合同存在冲突、矛盾的，以本合同为准。本合同未尽事宜由合同当事人另行约定。  抵押权人（预告登记权利人）（签章）：  抵押人（预告登记义务人）（签章）:      借款人（签章）：  年 月 日 | | |

注：本表适用不动产抵押权登记和预售商品房抵押权预告登记，根据不同情形在标题“□”内划“√”，由金融机构向不动产登记部门报送，与主债权合同及抵押合同具有同等法律效力。

阳泉市不动产登记中心制