

平定县神峪2整合区（熔剂用灰岩矿、建筑石料用灰岩矿、玄武岩矿）采矿权出让收益评估报告摘要

晋迈评报字[2023]第027号

评估机构：山西迈达资产评估事务所有限公司

评估委托方：阳泉市规划和自然资源局

出让机关：阳泉市规划和自然资源局

评估对象：平定县神峪2整合区（熔剂用灰岩矿、建筑石料用灰岩矿、玄武岩矿）采矿权

评估范围：《山西省阳泉市平定县神峪2整合区熔剂用灰岩矿详查报告》（中国冶金地质总局三局物探队，2023年9月）载明的矿区范围及该范围内截止2022年12月31日未有偿处置的熔剂用灰岩矿、建筑石料用灰岩矿、玄武岩矿资源量。

评估目的：阳泉市规划和自然资源局拟出让平定县神峪2整合区（熔剂用灰岩矿、建筑石料用灰岩矿、玄武岩矿）采矿权，按照国家现行有关矿业权出让收益评估的法律法规规定，需要对该采矿权出让收益进行评估。本次评估即是为阳泉市规划和自然资源局确定采矿权出让收益底价提供参考意见。

评估基准日：2023年8月31日

评估方法：可比销售法

主要评估参数：

评估区面积0.7572平方公里。

根据《山西省阳泉市平定县神峪2整合区熔剂用灰岩矿详查报告》（中国冶金地质总局三局物探队，2023年9月），截止2022年12月31日，整合区范围内累计查明熔剂用灰岩矿（控制+推断）资源量2785.4万吨，保有资源量2735.1万吨，其中未有偿处置资源量为2785.4万吨；累计查明建筑石料用灰岩矿（推断）资源量2371.5万吨，保有资源量2315.5万吨，其中未有偿处置资源2139.50万吨；累计查明玄武岩矿（推断）资源量157.8万吨，全部为保有资源量，其中未有偿处置资源量157.8万吨。

案例选择与调整系数：

熔剂用灰岩矿选择平定县熔剂用灰岩矿3例，选择可比因素6个，各因素权重取1。调整系数：案例A平定县神峪1整合区熔剂用灰岩矿总调整系数0.6022；案例B平定县龙泉山熔剂用石灰岩矿总调整系数0.6071；案例C平定县巨城镇熔剂用石灰岩矿总调整系数0.5647。

建筑石料用灰岩矿选择平定县建筑石料用灰岩矿3例，选择可比因素6个，各因素权重取1。调整系数：案例A平定县南坪2整合区建筑石料用灰岩矿总调整系数0.4801；案例B平定县巨城整合区建筑石料用灰岩矿总调整系数0.3301；案例C平定县西白岸整合区建筑石料用灰岩矿总调整系数0.5099。

玄武岩矿选择平定县玄武岩矿1例，繁峙县玄武岩矿1例，选择可比因素6个，各因素权重取1。调整系数：案例A平定县石洼村玄武岩整合区玄武岩矿总调整系数0.2550；案例B繁峙县中江石料厂（玄武岩矿）总调整系数6.9966。

评估结果：在认真审核委托方提供的评估资料和研究分析评估对象实际情况的基础上，依据科学的评估程序，选择“可比销售法”及其相关参数，经评定估算，确定平定县神峪2整合区（熔剂用灰岩矿未有偿处置资源量2785.4万吨、建筑石料用灰岩矿未有偿处置资源2139.50万吨、玄武岩矿未有偿处置资源量157.8万吨）采矿权在评估基准日2023年8月31日的出让收益评估值为人民币4056.56万元，大写：人民币肆仟零伍拾陆万伍仟陆佰元整。

其中熔剂用灰岩矿采矿权（未有偿处置资源量2785.4万吨）出让收益评估值为人民币2398.89万元；建筑石料用灰岩矿采矿权（未有偿处置资源量2139.50万吨）出让收益评估值为人民币1517.48万元；玄武岩矿采矿权（未有偿处置资源量157.8万吨）出让收益评估值为人民币140.19万元。

评估有关事项声明：

1、评估结论有效期

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》相关规定，评估结果不公开的，评估结果自评估基准日起有效期一年；评估结果公开的，自公开之日起有效期一年。超过此有效期使用本评估结论造成的一切损失或产生的其他后果，本评估机构不承担任何责任。

2、评估报告的使用范围

评估结论仅供自然资源主管部门确定矿业权出让收益金额时参考使用，与自然山西迈达资产评估事务所有限公司

资源主管部门实际确定的矿业权出让收益金额不必然相等。

本评估报告是应委托方要求，为本报告所列明之目的而作。本评估报告及其附件仅供委托方实施评估目的以及呈送行业协会审查用，不得提供给其他任何部门、单位或个人用。非为法律、行政法规规定，未经本评估机构书面同意，本评估报告的全部或部分内容均不得公诸于任何公开媒体。本评估报告未经评估单位盖章、未经矿业权评估师签字盖章以及报告的复印件均不具法律效力。

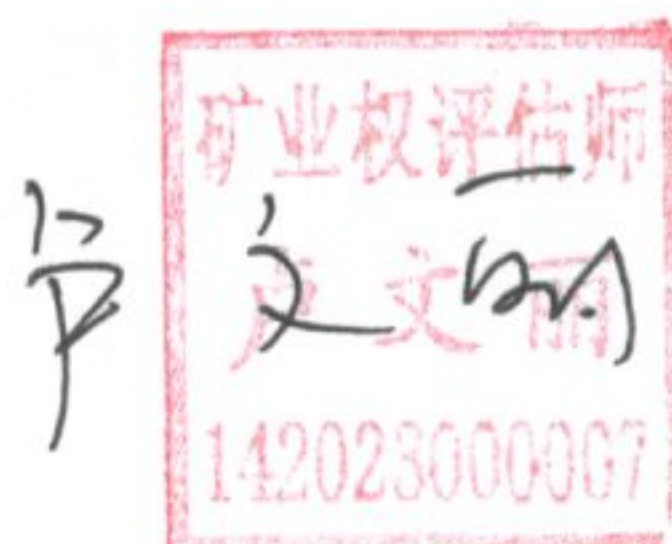
重要提示：

以上内容摘自《平定县神峪2整合区（熔剂用灰岩矿、建筑石料用灰岩矿、玄武岩矿）采矿权出让收益评估报告》，欲了解该评估项目的全面情况，应认真阅读该采矿权出让收益评估报告全文。

法定代表人：

卢文丽

矿业权评估师：



矿业权评估师：



山西迈达资产评估事务所有限公司

二〇二三年九月二十七日

